

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/2021, 94/2021, 111/2021, 83/2022), в.д. заменика начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ
ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР,
ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ БУЛЕВАР) И
УЛИЦА УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ КОЛЕКТИВНОГ
СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 И 193, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА ДЕО
БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СИМЕ ИГУМАНОВА И УСТАНИЧКЕ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.** (у даљем тексту: **Измена и допуна Плана детаљне регулације**).
2. Израда **Измена и допуна плана детаљне регулације** поверава се „**УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО БЕОГРАД**“, ул.Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.
3. Средства за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације** обезбедиће **Горан Гавриловић**, Београд, Драгиње Адамовића бр. 56 в.
4. Оквирна граница **Измена и допуна плана детаљне регулације** обухвата део територије градске општине Врачар, део блока између улица Јужни Булевар, Устаничка и Симе Игуманова, намењене према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), за становање, зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6), површине око 0.6 ha. Коначна граница **Измена и допуна плана детаљне регулације** ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.
5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:
 - **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX)** („Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је у обухвату **Измена и допуна плана детаљне регулације** планирана **површина остале намене** – површине за становање (зона С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

- **План генералне регулације система зелених површина Београда** (“Службени лист града Београда” бр. 110/2019), према коме у оквиру границе обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.
6. Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу стамбених објеката у складу са започетом трансформацијом у контактном подручју и стварање услова за изградњу објеката на углу улица Симе Игуманова и Устаничке, у складу са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).
 7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
 8. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу **Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке**, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена и допуна плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Врачар, део блока између улица Јужни Булевар, Устаничка и Симе Игуманова, намењене према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), (“Службени лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), за становање, зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6), површине око 0.6 ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда Плана детаљне регулације поверава се **«УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР» ДОО БЕОГРАД**, ул.Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће **Горан Гавриловић**, Београд, Драгиње Адамовића бр. 56 в.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење

Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-50/2024 од 18.06.2024. год., утврдио је да предметни План детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-25/2024 од 14.08.2024. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈКП „Зеленило Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-89/2024 од 26.8.2024. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис Арх. бр. 57835/1, број: I₄₋₁/1721/24 од 02.09.2024. год.), ЈКП „Зеленило Београд“ (допис бр. 14910/1 од 30.08.2024. год.) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-3327/2 од 18.09.2024. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в.д.заменика начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-25/2024, дана 29.10.2024. год.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

